Forschungscampus in Annaberg- Buchholz "Smart Rail Connectivity Campus" (SRCC), Forschungshalle

IST - SOLL - PLAN - Flächenabgleich

Nutzungs-fläche (NUF)	Bearbeitungsstand (15.08.2025): 14.07.2022						
	Flächen-bestand **(IST)** m²	Flächenbedarf (beantragt) **(SOLL)** m²		Flächenbedarf ☐ (anerkennungsfähig) ☐ (anerkannt) **(SOLL)** m²		planerische Umsetzung **(PLAN)** m²	
	∑	∑	Differenz zu IST	∑	Differenz zu SOLL (beantragt)	∑	Differenz zu SOLL (anerkannt)
NUF 1-6	0	1.993	1.993	1.996	4	1.092	-904
NUF 7	0	150,00	150,00	150,00	0	125	
NUF	0	2.143	2.143	2.146	4	1.217	

lfd. Nr.	Raumbe-zeichnung	Flächenart		Fläche	Abweichung vom IST	Fläche	Differenz zu beantr. SOLL	Planstand
1	Fahrzeughalle mit Fahrzeugbereich, Construction Zone und Power Zone gleisnah (incl. Dacharbeitsstand = Zwischenebene ohne BDF- Eigenschaft)	NUF 1-6		1.472,50	1.472,50	1.472,50	-	849,24
2	Vorbereitungsbereich - Sensor Zone	NUF 1-6		40,00	40,00	40,00	-	62,01
3	Vorbereitungsbereich - Power Zone, gleisfern	NUF 1-6		45,00	45,00	45,00	-	
4	Vorbereitungsbereich - HMI Zone	NUF 1-6		40,00	40,00	40,00	-	
5	Vorbereitungsbereich - ICT Zone	NUF 1-6		40,00	40,00	40,00	-	
6	Vorbereitungsbereich - LIC Zone	NUF 1-6		80,00	80,00	80,00	-	

lfd. Nr.	Raumbe-zeichnung	Flächenart		Fläche	Abweichung vom IST	Fläche	Differenz zu beantr. SOLL	Planstand
7	Lagerzone	NUF 1-6		75,00	75,00	75,00	-	43,37
8	Fahrzeugabstell- bereich	NUF 7		40,00	40,00	40,00	-	
9	V2X- Fahrzeugbereich	NUF 1-6		80,00	80,00	80,00	-	49,63
10	Beratungs- und Pausenraum	NUF 1-6		34,00	34,00	34,00	-	33,30
11	Beh.-WC m/w barrierefrei EG	NUF 7					-	5,98
12	WC-Damen + Vorr.	NUF 7					-	13,56
13	WC-Herren + Vorr.	NUF 7					-	10,39
14	Wasch- und Duschräume D/H	NUF 7					-	9,56
16	Umkleideräume Damen	NUF 7		24,00	24,00	24,00	-	13,32
17	Umkleideräume Herren	NUF 7		24,00	24,00	24,00	-	12,70
18	Büroarbeitsraum Techniker	NUF 1-6		24,00	24,00	24,00	-	
19	Werkstatt Techniker	NUF 1-6		24,00	24,00	24,00	-	33,53
20	Putzmittelraum EG	NUF 7		6,00	6,00	6,00	-	4,68
21	Putzmittelraum OG1	NUF 7		6,00	6,00	6,00	-	4,25
22	Putzmittelraum OG2	NUF 7		6,00	6,00	6,00	-	6,39
23	Reinigungsgeräteraum	NUF 7		6,00	6,00	6,00	-	12,00
24	Müllsammelraum	NUF 7		18,00	18,00	18,00	-	10,00
25	Teeküche	NUF 1-6		4,00	4,00	4,00	-	
26	Kopier- und Druckerraum	NUF 1-6		4,00	4,00	4,00	-	
27	Hausmeisterraum	NUF 1-6		12,00	12,00	12,00	-	
28	Druckluftraum	NUF 7		8,00	8,00	8,00	-	6,00
29	Batterieraum (Sicherheitsbeleuchtung / USV)	TF					-	
30	Meldeanlagenraum	TF					-	
31	Elektroraum Hochspannung (Bahnstrom-versorgung)	NUF 7		6,00	6,00	6,00	-	10,20
32	Elektroraum Niederspannung	TF					-	10,20
33	Heizung	TF					-	72,00
34	Hausanschlussraum	TF					-	6,00
35	Anschlußgleisanalge	Außenan.		3.000,00	3.000,00	-	- 3.000,00	
36	Befestigte Verkehrsfläche	Außenan.					-	
37	Erste- Hilfe- Raum	NUF 1-6		18,00	18,00	18,00	-	9,00
38	Still- und Ruheraum	NUF 1-6		18,00	18,00	18,00	-	11,74
39	Server / Verteiler	NUF 7		6,00	6,00	6,00	-	6,33
40	Drucker / Kopierer (barrierefrei)					1,00	1,00	
41	Teeküche (barrierefrei)					1,00	1,00	
42	Besprechung / Pause (barrierefrei)					1,50	1,50	